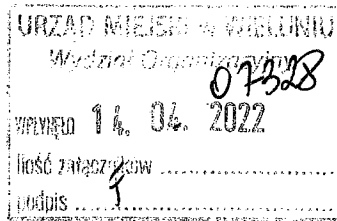


STAROSTA WIELUŃSKI

Znak: AB.6740.2.9.2022



Wieluń, dnia 11 kwietnia 2022 r.

DECYZJA NR 172/2022

Na podstawie art. 40 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2021.2351 ze zm.) - zwanej dalej „*pr.bud.*” oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2021.735 ze zm.) - zwanej dalej „*k.p.a.*”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 marca 2022 r. (nr rej. organu 05619/2022),

przenoszę

prawa i obowiązki wynikające ze zgłoszenia z dnia 7 grudnia 2021 r., znak: AB.6743.1.112.2021, p. Rafała Leszczyka, robót budowlanych polegających na rozbudowie sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanych na działce o nr ewid.: 66/7, 66/5, 207/2, 52/1, obręb 14, Wieluń-miasto, wobec którego Starosta Wieluński nie wniósł sprzeciwu,

na rzecz: Gminy Wieluń, pl. Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń.

Uzasadnienie

23 marca 2022 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek Gminy Wieluń, o przeniesienie praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia z dnia 7 grudnia 2021 r., znak: AB.6743.1.112.2021, p. Rafała Leszczyka, robót budowlanych polegających na rozbudowie sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanych na działce o nr ewid.: 66/7, 66/5, 207/2, 52/1, obręb 14, Wieluń-miasto, wobec którego Starosta Wieluński nie wniósł sprzeciwu.

Prawa i obowiązki wynikające ze zgłoszenia, wobec którego organ nie wniósł sprzeciwu, mogą być przeniesione na rzecz innej osoby w drodze decyzji. Przepisy ust. 1 i 3 stosuje się odpowiednio (art. 40 ust. 4 *pr.bud.*).

Zgodnie z art. 40 ust. 3 *pr.bud.* stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę lub o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane przeniesienie decyzji.

Pismem z dnia 25 marca 2022 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości składania ewentualnych uwag i wniosków. W określonym terminie żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa.

Zgodnie z art. 40 ust. 1 *pr.bud.*, organ administracji architektoniczno-budowlanej, który wydał decyzję o pozwoleniu na budowę, zobowiązany jest, za zgodą strony na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innego podmiotu, jeżeli zachodzą łącznie wszystkie przesłanki określone w tym przepisie, tj. jeżeli przyjmuje on wszystkie warunki zawarte w tej decyzji oraz złoży oświadczenie, o którym mowa w art. 32 powołanej ustawy.

P. Rafał Leszczyk wyraził zgodę na przeniesienie praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia z dnia 7 grudnia 2021 r., znak: AB.6743.1.112.2021, na rzecz nowego inwestora: Gminę Wieluń - reprezentowaną przez p. Pawła Okrasę - Burmistrza Wielunia, który złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki

o nr ewid.: 66/7, 66/5, 207/2, 52/1, obręb 14, Wieluń-miasto, oraz oświadczył, że przyjmuje prawa i obowiązki wynikające ze zgłoszenia.

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY
Łukasz Wpłiński
Z-ca Naczelnika Wydziału
Architektury i Budownictwa
(pieczęć i podpis)

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zwolnione z opłaty skarbowej, art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2021.1923 ze zm.).

Otrzymuje:

1. Gmina Wieluń, pl. Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń,
2. p. Rafał Leszczyk,
3. a/a
(adresy osób fizycznych w aktach sprawy)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wieluniu